

Số: 474/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, nội dung như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 43 diện tích 110.8 m² đất ở đô thị (giảm 14,2 m²) trong đó có 10,5 m² đất nằm trong quy hoạch đường giao thông, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu (*Thửa đất trước khi đo vẽ lại: Quyền sử dụng thửa đất số 94a, tờ bản đồ số 1, diện tích 125 m² đất ở đô thị, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu*)

- Nhà ở và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v...)

và các tài liệu khác có liên quan).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2023.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn